

Số: **5** /CV-CotecLand/2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2017

“V/v: giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh riêng Quý 4/2016”

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2016 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Đất COTEC (“Công ty”) giải trình chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty trong quý 4 năm 2016 so với quý 4 năm 2015 như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Quý 4-2016	Quý 4-2015	Chênh lệch	
				Số tiền	%
1	Doanh thu	143,381,328,898	149,946,949,142	(6,565,620,244)	-4%
2	Lợi nhuận gộp	14,021,885,264	8,976,240,079	5,045,645,185	56%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	14,860,046	8,400,938,308	(8,386,078,262)	-99%
4	Chi phí tài chính	3,931,395,042	6,022,201,138	(2,090,806,096)	-35%
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,736,364,609	5,259,061,150	(1,522,696,541)	-29%

Lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 3,7 tỷ đồng, giảm 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, tương ứng giảm 29% do nguyên nhân sau đây:

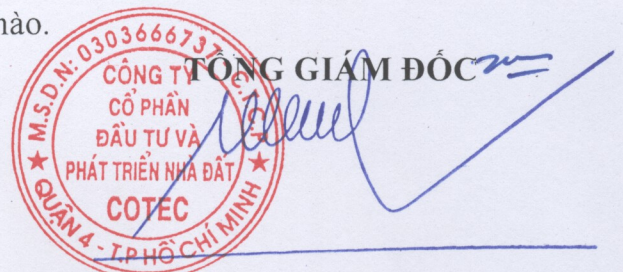
- Doanh thu giảm 6,5 tỷ đồng, tuy nhiên do công ty thực hiện tiết giảm chi phí giá vốn làm tăng lãi gộp 5 tỷ đồng;
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 8,3 tỷ đồng do cùng kỳ năm trước phát sinh thêm lãi từ hoạt động chuyên nhượng vốn;
- Chi phí tài chính giảm 2 tỷ đồng do công ty cơ cấu tài chính tiết giảm dư nợ vay;
- Kết hợp các yếu tố trên cùng với một số chỉ tiêu khác trên báo cáo KQKD đã tác động làm biến động lợi nhuận sau thuế như trên.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.



**NGUYỄN THẾ THANH**